

**«Утвержден»**

Протокол общего годового  
собрания акционеров  
ОАО «Модус» от 26 мая 2015 г.

**Предварительно «Утвержден»**

Протокол Совета директоров  
ОАО «Модус» от 11 апреля 2015 г.

Генеральный директор  
ОАО «Модус»

\_\_\_\_\_ /Н.В. Лещенко/

**Годовой отчет за 2014 год  
Открытого акционерного общества  
«Модус»**

**г. Москва, 2015 год**

Оглавление.....	2
<b>1. Общие сведения.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Характеристика деятельности органов управления и контроля.....</b>	<b>3</b>
2.1. Общее собрание акционеров.....	3
2.2. Совет директоров.....	4
2.3. Ревизионная комиссия.....	5
2.4. Единоличный исполнительный орган.....	6
<b>3. Положение в отрасли.....</b>	<b>6</b>
3.1. Отраслевая принадлежность Общества.....	6
3.2. Основные конкуренты .....	6
<b>4. Приоритетные направления деятельности.....</b>	<b>7</b>
<b>5. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.....</b>	<b>7</b>
<b>6. Основные финансово-экономические показатели.....</b>	<b>7</b>
<b>7. Информация о совершенных крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность .....</b>	<b>8</b>
<b>8. Информация о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям.....</b>	<b>17</b>
<b>9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.....</b>	<b>17</b>
9.1. Страновые и региональные риски.....	17
9.1.1. Страновые риски.....	17
9.1.2. Региональные риски.....	18
9.2. Финансовые риски.....	18
9.2.1. Риски, связанные с инфляцией.....	18
9.2.2. Риски, связанные с изменением валютных курсов.....	18
9.3. Правовые риски.....	18
9.3.1. Риски, связанные с судебными разбирательствами и ограничения на деятельность общества.....	18
9.3.2. Правовые риски, связанные с применением и возможным изменением таможенного законодательства.....	18
9.3.3. Риски, связанные с применением и возможным изменением налогового законодательства.....	18
<b>10. Перспективы развития деятельности.....</b>	<b>18</b>
<b>11. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.....</b>	<b>19</b>

## **1. Общие сведения**

Полное фирменное наименование - Открытое акционерное общество «Модус».

Сокращенное фирменное наименование – ОАО «Модус».

Полное фирменное наименование на английском языке: Open Joint Stock Company «Modus».

Сокращенное фирменное наименование на английском языке – нет.

Сведения о государственной регистрации: ОАО «Модус» (далее – Общество) зарегистрировано Межрайонной инспекцией министерства РФ по налогам и сборам № 46 по г. Москве 17.09.2004 г., ОГРН 1047796693779 (свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 010987582). Общество состоит на налоговом учете в Инспекции Федеральной Налоговой Службы России № 15 по г. Москве с 06.03.2008 (свидетельство серия 77 № 009820616), ИНН 7715536410, КПП 771501001.

Субъект РФ: город Москва.

Адрес место нахождения: 127254, г. Москва, Огородный проезд, д. 5, стр. 2.

Контактный телефон: 8(495) 974-72-91.

Адрес электронной почты: www.modus.net

Основной вид деятельности: торговля автотранспортными средствами.

Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ: нет.

Полное наименование и адрес реестродержателя: Закрытое акционерное общество «Компьютершер Регистратор», 121108, Москва, ул. Ивана Франко, д. 8, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-000252 от 06.09.2002г., выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.

Размер уставного капитала, рублей: 100.000.

Общее количество акций: 1.000 шт.

Количество обыкновенных акций: 1.000 шт.

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции, рублей: 100.

Количество держателей акций составляет 2 акционера, из них 2 физические лица, которые имеют 1.000 обыкновенных акций, что составляет 100% голосов, в пропорции 99% и 1% акций.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: № 1-01-09992-А от 21.12.2004 г.

Количество привилегированных акций: нет.

Количество акций, находящихся в собственности РФ: нет.

Основные акционеры общества по состоянию на 31.12.2013г. (доля в уставном капитале более 2 %):

Лещенко Алексей Васильевич,

Доля в уставном капитале общества: 99 %,

Полное наименование и адрес аудитора общества: Закрытое акционерное общество «Группа Финансы», 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 35.

Штатная численность работников – 28 ед.

## **2. Характеристика деятельности органов управления и контроля**

В соответствии с действующим законодательством РФ органами управления Общества являются общее собрание акционеров, совет директоров и единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

### **2.1. Общее собрание акционеров**

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

Совет директоров, единоличный исполнительный орган (генеральный директор), ревизионная комиссия подотчетны общему собранию акционеров.

Компетенция общего собрания акционеров, сроки, порядок подготовки и проведения определены Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

В соответствии с пунктом 3 ст. 47 Федерального закона «Об акционерных обществах» в 2014 г. проведено годовое общее собрание акционеров Общества. Собрание утвердило: годовой отчет за 2014 г.; годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках за 2014 г.; распределение прибыли за 2014 г.

Также были приняты решения: об избрании совета директоров; об избрании ревизионной комиссии; об утверждении аудитора на 2014 г.

Решения, принятые на годовом общем собрании, по состоянию на 31.12.2014 г., исполнены в полном объеме.

## **2.2. Совет директоров**

Общее руководство деятельностью Общества осуществляет совет директоров, который принимает решения по существенным вопросам деятельности Общества, в соответствии с его компетенцией, определенной Уставом Общества.

Порядок деятельности совета директоров Общества регулируется Уставом Общества. Совет директоров является коллегиальным органом, состоящим из пяти членов. Количественный состав совета директоров - пять человек, определен Уставом Общества (статья 8, пункт 8.12.).

Члены совета директоров избираются общим собранием акционеров на срок до последующего годового общего собрания акционеров.

По решению общего собрания акционеров полномочия всех членов совета могут быть прекращены досрочно. Лица, избранные в состав совета директоров, могут избираться неограниченное число раз.

За отчетный период работал совет директоров Общества, избранный годовым общим собранием акционеров от 26.05.2014 г., в составе:

Воробьевой Виктории Александровны;

Зайцева Николая Владимировича;

Лещенко Алексея Васильевича;

Лещенко Надежды Валерьевны;

Ковалева Алексея Анатольевича.

### **Сведения о членах совета директоров Общества:**

с 01 января 2013 г., по 31 декабря 2013 г.:

Воробьева Виктория Александровна,

Год рождения: 1974,

Образование: высшее,

Должности за последние 5 лет:

С 01.09.2006 г., по н/в, директор департамента по управлению персоналом ОАО

«Модус»,

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет,

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: не имеет.

Зайцев Николай Владимирович,

Год рождения: 1978,

Образование: высшее,

Должности за последние 5 лет:

С 06.03.2007 г., по 31.01.2008 г., директор департамента (продаж) ООО «Блок Моторс»,

С 01.02.2008 г., по 25.07.2008 г., директор по продажам ООО «Блок 2»,

С 28.07.2008 г., по н/в, коммерческий директор ОАО «Модус»,  
Доля в уставном капитале эмитента: не имеет,  
Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: не имеет.

Лещенко Алексей Васильевич,  
Год рождения: 1965,  
Образование: высшее,  
Должности за последние 5 лет:  
С 17.09.2004 г., по н/в, председатель совета директоров ОАО «Модус»,  
Доля в уставном капитале эмитента: 99%,  
Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 99%.

Лещенко Надежда Валерьевна,  
Год рождения: 1978,  
Образование: высшее,  
Должности за последние 5 лет:  
С 16.04.2008 г., по 05.10.2011 г., генеральный директор ООО «Воронеж-Реалти»,  
С 13.02.2009 г., по 01.04.2010 г., генеральный директор ООО «Модус-Воронеж»,  
С 24.01.2014 г., по н/в, генеральный директор ОАО «Модус»  
Доля в уставном капитале эмитента: 1%,  
Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 1%.

Ковалев Алексей Анатольевич,  
Год рождения: 1955,  
Образование: высшее,  
Должности за последние 5 лет:  
С 04.09.2006 г., по 21.03.2008 г., исполнительный директор Ассоциации «Энергосоюз»,  
С 21.03.2007 г., по 21.03.2008 г., генеральный директор ООО «Дзержинские коммунальные сети»,  
С 01.09.2008 г., по 26.05.2014 г., начальник отдела (внутреннего аудита) ОАО «Модус»,  
Доля в уставном капитале эмитента: не имеет,  
Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: не имеет.

Заседания совета директоров Общества.

В 2014 г., проведено 2 заседания Совета директоров. На заседаниях рассматривались вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, и вопросы текущей деятельности Общества.

### **2.3. Ревизионная комиссия**

Ревизионная комиссия (ревизор) Общества избирается общим собранием акционеров для осуществления контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Порядок деятельности ревизионной комиссии регулируется Уставом. За отчетный период работала ревизионная комиссия (ревизор) Общества, избранная годовым общим собранием акционеров от 26.05.2014 г., в составе:

Ревизор:

Тошаков Юрий Александрович,  
Год рождения: 1982,  
Образование: высшее,  
Должности за последние 5 лет:  
С 09.06.2010 г., по 04.03.2014 г., Аудитор ООО «АМКапитал»,

С 06.03.2014 г., по н/в, Внутренний аудитор ОАО «Модус».

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет,

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: не имеет.

За 2014 г., ревизионной комиссией отмечено, что финансово-хозяйственная деятельность Общества, соответствует установленному правовыми актами РФ порядку ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовым актам РФ при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

Вознаграждение за исполнение обязанностей члена ревизионной комиссии не выплачивалось.

## **2.4. Единоличный исполнительный орган**

Генеральный директор Общества избран внеочередным заседанием Совета директоров Общества от 28.11.2014 г., сроком на один год.

Лещенко Надежда Валерьевна,

Год рождения: 1978,

Образование: высшее,

Должности за последние 5 лет:

С 16.04.2008 г., по 05.10.2011 г., генеральный директор ООО «Воронеж-Реалти»,

С 13.02.2009 г., по 01.04.2010 г., генеральный директор ООО «Модус-Воронеж»,

С 24.01.2014 г., по н/в, генеральный директор ОАО «Модус»

Доля в уставном капитале эмитента: 1%,

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 1%.

В 2014 г., размер ежемесячного вознаграждения генерального директора был установлен в размере 40.000 руб.

## **3. Положение в отрасли**

Основным видом деятельности Общества является торговля автотранспортными средствами, а также выполнение абонементного, консультационно-справочного, информационного обслуживания и оказание услуг в целях повышения эффективности финансово-хозяйственной деятельности.

### **3.1. Отраслевая принадлежность**

50.10; 50.20; 50.30; 50.40; 51.43; 51.64; 52.45; 52.48.12; 52.48.13; 52.48.14; 52.48.15; 55.30; 55.40; 60.24; 63.11; 63.12; 63.40; 65.2; 65.21; 65.22; 65.22.1; 65.22.2; 65.22.3; 65.23.1; 65.23.2; 65.23.4; 65.23.5; 70.11; 70.12; 70.20; 70.3; 70.32; 71.10; 71.2; 71.34.3; 71.34.7; 71.34.9; 74.11; 74.12; 74.13; 74.14; 74.15; 74.40; 74.50.

### **3.2. Основные конкуренты**

Основными конкурентами Общества являются другие предприятия, оказывающие подобные услуги, территориально расположенные в том же районе и влияющие на финансовую деятельность Общества за счет привлечения к себе части клиентов.

## **4. Приоритетные направления деятельности**

Приоритетными направлениями деятельности Общества является торговля автотранспортными средствами, а также выполнение абонементного, консультационно-

справочного, информационного обслуживания и оказание услуг в целях повышения эффективности финансово-хозяйственной деятельности, в том числе:

- разработка инвестиционных проектов, бизнес планов;
- сопровождение сделок с недвижимостью;
- разработка технико-экономических обоснований;
- организация корпоративных мероприятий;
- аудит кадрового делопроизводства;
- подготовка правовых заключений по запросам руководства организации;
- правовое сопровождение гражданско-правовых сделок;
- организация финансового планирования;
- инвестиционное проектирование;
- управление продажами;
- разработка бытовой политики;
- анализ и оптимизация каналов продвижения товаров, брендов и др.

Основным приоритетным направлением деятельности Общества является оказание указанных выше услуг следующим компаниям, расположенным в южной части территории РФ:

- г. Краснодар: ООО «Модус Краснодар»;
- г. Ростов-на-Дону: ООО «Модус Авто», ООО «Легион Моторс»;
- г. Ставрополь: ООО «Автодом Плюс», ООО «Модус-Ставрополь»;
- г. Новороссийск: ООО «Модус-Новороссийск», ООО «Модус-Н»;
- г. Пятигорск: ООО «Модус Пятигорск»; ООО «Арта-М»;
- г. Сочи: ООО «Модус С»;
- г. Липецк: ООО «Модус Л», ООО «Модус Липецк»;
- г. Воронеж: ООО «Модус-Воронеж», ООО «Модус ВН», ООО «Модус В».

**5. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении**

У Общества отсутствуют прямые договора с поставщиками на поставку какого-либо видов энергетических ресурсов.

По условиям договора аренды потребляемая энергия входит в стоимость аренды.

## **6. Основные финансово - экономические показатели**

Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Размер Уставного капитала Общества на 01.01.2014 г., составил 100.000 рублей.

Основными факторами, повлиявшими в отчетном году на деятельность организации являются: увеличение стоимости оказанных услуг и рост объемов торговли. В настоящее время финансовое состояние предприятия устойчивое. По итогам финансово-хозяйственной деятельности Общество получило чистую прибыль в размере 11.163 тыс. руб., что в сравнении с итогами работы 2013 года возросло на 2.181 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2015 г., в составе активов основной удельный вес занимают финансовые вложения Общества – 315.726 тыс. руб., что составляет 90,5 % от общей стоимости активов.

По состоянию на 01.01.2015 г., нераспределенная прибыль общества составляет 26.203 тыс. руб.

Резервный капитал составляет 5.000 руб.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		Изменение, тыс. руб.
	За 2014 год	За 2013 год	
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	74.252	56.438	17.814
Валовая прибыль/убыток	74.252	56.438	17.814
Чистая прибыль/убыток	11.163	8.982	2.181
Себестоимость реализованных услуг и товаров	-	-	-
Кредиторская задолженность	2.314	3.454	1.140
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	29.842	17.483	12.359
Прибыль (убыток) от продаж	43.903	27.723	16.180

В 2014 г. произошло изменение выручки от продажи товаров (работ, услуг) компании, по сравнению с 2013г. она увеличилась на 17.814 тыс. руб.

Увеличение валовой прибыли в 2014 г., по сравнению с 2013 г., обусловлено увеличением объема выручки, в состав которой в 2014 г., вошла выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг.

Дебиторская задолженность Общества увеличилась по сравнению с 2013 г. на 12.359 тыс. руб.

Кредиторская задолженность Общества уменьшилась по сравнению с 2013 г. на 1.140 тыс. руб. Из приведенных выше показателей видно, что финансово-хозяйственное состояние Общества значительно упрочилось. По себестоимости реализованных товаров и услуг, каких либо изменений не произошло. При сопоставлении показателей за 2013 и 2014 г.г., прослеживается тенденция стабильности себестоимости в отношении к объему реализации товаров и услуг, что является положительным показателем.

Следует отметить также, что структура баланса в отчетном году не претерпела значимых изменений.

Основной показатель, по которому мы оцениваем нашу работу в этой сфере – надежность. Высокая надежность в работе реализована за счет технических средств, постоянного контроля документооборота, а также соблюдения всех квалификационных требований к штатным сотрудникам Общества.

#### **7. Информация о совершенных крупных сделках, в совершении которых имеется заинтересованность**

Контрагент, заинтересованное лицо	Описание одобряемой крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность	Орган управления, одобрявший сделку, дата документа
ООО «Модус Авто»	Заключение кредитного договора с КБ «Возрождение» (ОАО), размер ответственности - 195.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.02.2014 г.
ООО «Легион Моторс»	Заключение кредитного договора с КБ «Возрождение» (ОАО), размер ответственности -	Протокол Общего собрания



	75.000.000 руб.	акционеров от 14.02.2014 г.
ООО «Фирма Легион»	Заключение договоров поручительства, залога товаров (запасные части) в обороте, договора последующей ипотеки с КБ «Возрождение» (ОАО), в обеспечение обязательств ООО «Легион Моторс», размер ответственности - 75.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.02.2014 г.
ООО «Фирма Легион»	Заключение договоров поручительства, залога товаров (запасные части) в обороте, договора последующей ипотеки с КБ «Возрождение» (ОАО), размер ответственности - 195.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.02.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение кредитного договора с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 1.050.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договора залога товаров в обороте (автомобили и запасные части) с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 1.050.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договора залога оборудования с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 1.050.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 456.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение кредитного договора с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 456.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 05.03.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение кредитного договора с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 456.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 1.050.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договора последующей ипотеки с ОАО «Сбербанк России», размер	Протокол Общего

	ответственности – 456.000.000 руб.	собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договора залога основных средств и товаров в обороте (автотранспортные средства, запасные части) с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 456.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 1.050.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 456.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Легион Моторс»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 1.050.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО Легион Моторс»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 456.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Модус Авто»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 1.050.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Модус Авто»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 456.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Модус-Новоросийск»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 1.050.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Модус-Новоросийск»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 456.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Модус Пятигорск»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 1.050.000.000 руб.	Протокол Общего собрания

		акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Модус Пятигорск»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 456.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Автодом»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 1.050.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Автодом»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 456.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Краснодар-Реалти»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 1.050.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Модус-Юг»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 1.050.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Модус-Ставрополь»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 1.050.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Модус-Армавир»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 1.050.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.03.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение кредитного договора с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 180.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Н»	Заключение кредитного договора с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус Ф»	Заключение кредитного договора с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров

		от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-С»	Заключение кредитного договора с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 140.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 140.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Н»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 180.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Н»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Н»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 140.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус Ф»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 180.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус Ф»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус Ф»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 140.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.

ООО «Модус-С»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 180.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-С»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-С»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение договора залога товаров в обороте (новых легковых автомобилей) с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 180.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Н»	Заключение договора залога товаров в обороте (новых легковых автомобилей) с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус Ф»	Заключение договора залога товаров в обороте (новых легковых автомобилей) с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-С»	Заключение договора залога товаров в обороте (новых легковых автомобилей) с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 140.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Легион Моторс»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 180.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Легион Моторс»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Легион Моторс»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО	Заключение договора поручительства с	Протокол

«Легион Моторс»	«УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 140.000.000 руб.	Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус Авто»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 180.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус Авто»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус Авто»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус Авто»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 140.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 180.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 140.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 180.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности –	Протокол Общего

	120.000.000 руб.	собрания акционеров 14.04.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 140.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Автодом»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 180.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Автодом»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Автодом»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Автодом»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 140.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Юг»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 180.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Юг»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Юг»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Юг»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 140.000.000 руб.	Протокол Общего собрания

		акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Ставрополь»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 180.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Ставрополь»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Ставрополь»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Ставрополь»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 140.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус Пятигорск»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 180.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус Пятигорск»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус Пятигорск»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 120.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус Пятигорск»	Заключение договора поручительства с «УРАЛСИБ» (ОАО), размер ответственности – 140.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 14.04.2014 г.
ООО «Модус-Юг»	Заключение кредитного договора с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 25.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 16.04.2014 г.
ООО «Модус-Ставрополь»	Заключение кредитного договора с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 95.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров



		от 16.04.2014 г.
ООО «Арта-М»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 95.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 16.04.2014 г.
ООО «Модус-Липецк»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 95.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 16.04.2014 г.
ООО «Модус Л»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 25.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 16.04.2014 г.
ООО Модус-Премиум»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 95.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 16.04.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 25.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 16.04.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 25.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 16.04.2014 г.
ООО «Автодом»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 25.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 16.04.2014 г.
ООО «Модус М	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 25.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 16.04.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 95.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 16.04.2014 г.
ООО «Модус-ВН»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 95.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 16.04.2014 г.

ООО «Модус Сочи»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 95.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 16.04.2014 г.
ООО «Модус-С»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 25.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 16.04.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 95.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 16.04.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 25.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 16.04.2014 г.
ООО «Модус-Липецк»	Заключение кредитного договора с ОАО «Кредпромбанк», размер ответственности – 70.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 30.05.2014 г.
ООО «Модус ЛП»	Заключение договора залога товаров в обороте (автотранспортные средства) с ОАО «Кредпромбанк», размер ответственности – 70.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 30.05.2014 г.
ООО «Модус Л»	Заключение договора залога товаров в обороте (автотранспортные средства) с ОАО «Кредпромбанк», размер ответственности – 70.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 30.05.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение договора залога товаров в обороте (автотранспортные средства) с ОАО «Кредпромбанк», размер ответственности – 70.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 30.05.2014 г.
ООО «Модус-В»	Заключение договора залога товаров в обороте (автотранспортные средства) с ОАО «Кредпромбанк», размер ответственности – 70.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 30.05.2014 г.
ООО «Модус-Армавир»	Заключение кредитного договора с ЗАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК», размер ответственности – 55.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 03.06.2014 г.
ООО	Заключение кредитного договора с ОАО	Протокол

«Старк Эстаблишмент»	«КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК», размер ответственности – 55.000.000 руб.	Общего собрания акционеров от 03.06.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Премиум»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер	Протокол Общего

	ответственности - 100.000.000 руб.	собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-ВН»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Легион Моторс»	Заключение кредитного договора и договора залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Н»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Пятигорск»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Пятигорск»	Заключение кредитного договора с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-ВН»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Липецк»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности -	Протокол Общего собрания

	125.000.000 руб.	акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Юг»	Заключение кредитного договора с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-ВН»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Липецк»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Пятигорск»	Заключение кредитного договора с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус М»	Заключение кредитного договора с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Легион Моторс»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Ф»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Липецк»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров

		от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Пятигорск»	Заключение договоров поручительства и залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО Модус-Краснодар»	Заключение кредитного договора и договора залога с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Ставрополь»	Заключение кредитного договора с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение договоров залога земельного участка и запасных частей с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Авто»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Авто»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Авто»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Авто»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Авто»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.

ООО «Модус Авто»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Авто»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Авто»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Арта-М»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Арта-М»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Арта-М»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Арта-М»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Арта-М»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Арта-М»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 25.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Арта-М»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО	Заключение договоров поручительства с ОАО	Протокол

«Арта-М»	«Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Легион Моторс»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Легион Моторс»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Легион Моторс»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Легион Моторс»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Легион Моторс»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Легион Моторс»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Легион Моторс»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Легион Моторс»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-В»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-В»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России»,	Протокол Общего



	размер ответственности - 100.000.000 руб.	собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-В»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-В»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-В»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-В»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-В»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-В»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-ВН»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-ВН»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-ВН»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-ВН»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности -	Протокол Общего собрания

	150.000.000 руб.	акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-ВН»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-ВН»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-ВН»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-ВН»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Л»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Л»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Л»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Л»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Л»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Л»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров



ООО «Модус-Премиум»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Премиум»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Премиум»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Премиум»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Премиум»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Премиум»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Премиум»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Премиум»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО	Заключение договоров поручительства с ОАО	Протокол

«Модус-Премиум»	«Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Липецк»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Липецк»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Липецк»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Липецк»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Липецк»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России»,	Протокол Общего

	размер ответственности - 30.000.000 руб.	собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Липецк»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Липецк»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Липецк»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Н»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Н»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Н»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Н»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Н»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Н»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Н»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности -	Протокол Общего собрания

	150.000.000 руб.	акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Н»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Новороссийск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров

		от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Пятигорск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Пятигорск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Пятигорск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Пятигорск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Пятигорск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Пятигорск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Пятигорск»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Ставрополь»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Ставрополь»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Ставрополь»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.



ООО «Модус-Ставрополь»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Ставрополь»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Ставрополь»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Ставрополь»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Ставрополь»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Юг»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Юг»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Юг»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Юг»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Юг»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО	Заключение договоров поручительства с ОАО	Протокол

«Модус-Юг»	«Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Юг»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Юг»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России»,	Протокол Общего

	размер ответственности - 150.000.000 руб.	собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Автодом»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Краснодар-Реалти»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Краснодар-Реалти»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности -	Протокол Общего собрания

	100.000.000 руб.	акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Краснодар-Реалти»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Краснодар-Реалти»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Краснодар-Реалти»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Краснодар-Реалти»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Краснодар-Реалти»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Краснодар-Реалти»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров

		от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Фирма Легион»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 80.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Фирма Легион»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Фирма Легион»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Фирма Легион»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Фирма Легион»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Фирма Легион»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 125.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.

ООО «Фирма Легион»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Фирма Легион»	Заключение договоров поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности - 150.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 05.06.2014 г.
ООО «Модус Плюс»	Заключение договора купли-продажи доли, номинальной стоимостью 10.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 25.06.2014 г.
ООО «Модус Плюс»	Заключение договора купли-продажи доли, номинальной стоимостью 10.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 25.06.2014 г.
ООО «Модус Плюс»	Заключение договора купли-продажи доли, номинальной стоимостью 10.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 25.06.2014 г.
ООО «Модус Плюс»	Заключение договора купли-продажи доли, номинальной стоимостью 10.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 25.06.2014 г.
ООО «Модус Плюс»	Заключение договора купли-продажи доли, номинальной стоимостью 10.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 25.06.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение кредитного договора с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 94.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 21.07.2014 г.
ООО «Легион Моторс»	Заключение кредитного договора с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 44.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 21.07.2014 г.
ООО «Модус Авто»	Заключение кредитного договора с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 60.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 21.07.2014 г.
ООО «Модус Л»	Заключение кредитного договора с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 57.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 21.07.2014 г.
ООО	Заключение кредитного договора с ОАО	Протокол

«Модус Пятигорск»	«Сбербанк России», размер ответственности – 48.000.000 руб.	Общего собрания акционеров от 21.07.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ООО «БМВ Русланд Трейдинг», размер ответственности - 215.257.334 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 19.08.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ООО «БМВ Русланд Трейдинг», размер ответственности - 215.257.334 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 19.08.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ООО «БМВ Русланд Трейдинг», размер ответственности - 215.257.334 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 19.08.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ООО «БМВ Русланд Трейдинг», размер ответственности - 215.257.334 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 19.08.2014 г.
ООО «Модус-Липецк»	Заключение кредитного договора с ОАО «Кредпромбанк», размер ответственности – 50.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 19.08.2014 г.
ООО «Модус ЛП»	Заключение договора залога товаров в обороте (автотранспортные средства) ОАО «Кредпромбанк», размер ответственности – 50.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 19.08.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение договора залога товаров в обороте (автотранспортные средства) ОАО «Кредпромбанк», размер ответственности – 50.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 19.08.2014 г.
ООО «Модус Л»	Заключение договора залога товаров в обороте (автотранспортные средства) ОАО «Кредпромбанк», размер ответственности – 50.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 19.08.2014 г.
ООО «Модус Л»	Заключение кредитного договора с ЗАО «ИШБАНК», размер ответственности – 65.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 29.08.2014 г.
ООО «Модус Авто»	Заключение договора поручительства с ЗАО «ИШБАНК», размер ответственности –	Протокол Общего

	65.000.000 руб.	собрания акционеров от 29.08.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение договора поручительства с ЗАО «ИШБАНК», размер ответственности – 65.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 29.08.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ЗАО «ИШБАНК», размер ответственности – 65.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 29.08.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение кредитного договора с ОАО «Сбербанк России», размер задолженности – 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 23.09.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение кредитного договора с ОАО «Сбербанк России», размер задолженности – 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 23.09.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 23.09.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров от 23.09.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 30.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 23.09.2014 г.
ОАО «Модус»	Заключение договора поручительства с ОАО «Сбербанк России», размер ответственности – 100.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 23.09.2014 г.
ООО «Модус-Армавир»	Заключение договора купли-продажи доли, номинальной стоимостью 10.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 24.11.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение кредитного договора с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности –	Протокол Общего собрания



	35.000.000 руб.	акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Воронеж-Реалти»	Заключение договора последующей ипотеки с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 35.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Воронеж-Реалти»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 35.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Модус-В»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 35.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Модус-ВН»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 35.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Модус-Премиум»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 35.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Авто-Премиум»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 35.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Авто-Премиум»	Заключение кредитного договора с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 35.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Воронеж-Реалти»	Заключение договора последующей ипотеки с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 35.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Воронеж-Реалти»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 35.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Модус-В»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 35.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров

		27.11.2014 г.
ООО «Модус-ВН»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 35.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Модус-Премиум»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 35.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 57.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Модус-Премиум»	Заключение кредитного договора с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 57.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Воронеж-Реалти»	Заключение договора последующей ипотеки с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 57.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Фирма Легион»	Заключение договора последующей ипотеки с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 57.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Воронеж-Реалти»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 57.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Модус-В»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 57.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Модус-ВН»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 57.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 57.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.

ООО «Фирма Легион»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 57.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение кредитного договора с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 300.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Воронеж-Реалти»	Заключение договора последующей ипотеки с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 300.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Воронеж-Реалти»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 300.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Модус-В»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 300.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Модус-ВН»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 300.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Модус-Премиум»	Заключение договора поручительства с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 300.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение кредитного договора с ОАО Банком «Возрождение», размер ответственности – 300.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 27.11.2014 г.
ООО «Модус Авто»	Заключение с ПАО «Промсвязьбанк» дополнительного соглашения к кредитному договору, размер ответственности – 200.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 19.12.2014 г.
ООО «Липецк-Реалти»	Заключение с ПАО «Промсвязьбанк» дополнительного соглашения к договорам ипотеки нежилого здания и земельного участка, размер ответственности – 200.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 19.12.2014 г.
ООО	Заключение с ПАО «Промсвязьбанк»	Протокол

«Липецк-Реалти»	дополнительного соглашения к договору, поручительства, размер ответственности – 200.000.000 руб.	Общего собрания акционеров 19.12.2014 г.
ООО «Автодом Плюс»	Заключение с ПАО «Промсвязьбанк» дополнительного соглашения к договору поручительства, размер ответственности – 200.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 19.12.2014 г.
ООО «Модус-Краснодар»	Заключение с ПАО «Промсвязьбанк» дополнительного соглашения к кредитному договору, размер ответственности – 200.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 19.12.2014 г.
ООО «Модус-Воронеж»	Заключение с ПАО «Промсвязьбанк» дополнительного соглашения к кредитному договору, размер ответственности – 200.000.000 руб.	Протокол Общего собрания акционеров 19.12.2014 г.

#### **8. Информация о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям**

Согласно протоколу общего годового собрания Общества от 26.05.2014 г., было принято решение:

«Прибыль Общества по итогам 2014 г оставить не распределенной, - дивиденды за 2014 г., не выплачивать».

#### **9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**

Общество проводит политику в области управления рисками, связанными с основной, финансовой, экономической и правовой деятельностью Общества. Политика управления рисками представляет собой систематический процесс мониторинга основных критериев зон рисков.

В целях своевременного реагирования и управления выявленными зонами рисков, введена процедура системы внутреннего контроля управления рисками, что позволяет оптимальному выявлению, анализу и оценки рисков в той или иной зоне.

В процессе мониторинга зон рисков, связанных с основной, финансовой, экономической и правовой деятельностью Общества, в 2014 г. выявлены негативные факторы, имеющие как прямое, так и косвенное влияние на деятельность Общества. Для снижения негативных последствий, Обществом регулярно принимаются меры воздействия на выявленные негативные факторы.

Повышение ставок по налогам и, в частности, увеличение страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, а также увеличение арендной платы, ведет к увеличению расходов Общества и снижению денежных средств, остающихся у Общества на финансирование текущей деятельности и исполнение обязательств. Для снижения негативных последствий данного риска, Общество предпринимает меры по повышению эффективности деятельности, посредством повышения качества оказываемых услуг, снижения затрат и повышения производительности.

Инфляция и кризисные явления в экономике могут изменить общее экономическое состояние в стране, что естественным образом отразится и на деятельности

отдельных предприятий. Предположить в настоящий момент макроэкономические последствия инфляции, и ее влияние на деятельность отдельно взятого предприятия (ОАО «Модус») в настоящий момент не представляется возможным.

### **9.1. Страновые и региональные риски**

#### **9.1.1. Страновые риски:**

Общество ведет свою деятельность на территории РФ и зависит от общего положения страны на мировой арене, ее экономики и законодательной базы.

Однако положение дел на мировой арене диктует свои условия. Негативное воздействие на российскую экономику оказывает экономический кризис, не стабильность российской валюты, а также санкции принятые Западом против РФ, негативно влияющие не только на Российскую экономику, но на экономику других стран.

Дополнительный рост цен может быть вызван рисками, влияющих на рентабельность предприятий, связанными с:

- изменением законодательства в области налогообложения;
- утверждение нормативных актов, усложняющих деятельность предприятий (лицензирование, квотирование);
- инфляция;
- явление общественной жизни (забастовки, народные волнения, военные действия);
- ужесточение антимонопольного законодательства.

#### **9.1.2. Региональные риски**

Общество подвержено региональным рискам, которые связаны с ожесточающейся конкуренцией крупных компаний, оказывающих те же услуги, что и Общество.

### **9.2. Финансовые риски**

#### **9.2.1. Риски, связанные с инфляцией**

Показатель инфляции по итогам отчетного года составил около 11,4%. Согласно официальному прогнозу инфляции значительно увеличилась по отношению к 2013 г. и Минфин РФ прогнозирует, что инфляция в 2015 г. в среднем составит 15,8%. На основании указанных данных можно сделать вывод, что инфляция окажет существенное влияние на финансово-экономические показатели деятельности Общества, в обозримом будущем, однако изменения цен на отдельные виды товаров (работ, услуг) может как положительно, так и отрицательно отразиться на отдельных видах доходов (расходов) Общества.

#### **9.2.2. Риски, связанные с изменением валютных курсов**

Общество не подвержено рискам, связанным с применением и возможным изменением законодательства о валютном регулировании и контроле, т.к. не осуществляет валютные операции.

### **9.3. Правовые риски**

#### **9.3.1. Риски, связанные с судебными разбирательствами и ограничения на деятельность Общества**

В Обществе отсутствуют существенные судебные процессы по состоянию на 31.12.2014 г., которые могут повлиять на его финансово-экономическую деятельность.

Общество осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Общества. В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

#### **9.3.2. Правовые риски, связанные с применением и возможным изменением таможенного законодательства**

Общество не подвержено рискам, связанным с применением и возможным изменением таможенного законодательства.

### **9.3.3. Риски, связанные с применением и возможным изменением налогового законодательства**

В настоящее время не завершена реформа налогового законодательства РФ, в связи с этим возможны изменения отдельных положений Налогового кодекса РФ, что в будущем может привести как к увеличению, так и к снижению налоговой нагрузки по сравнению с отчетным годом. Поскольку интерпретации отдельных норм налогового законодательства со стороны налоговых органов (Минфина РФ, судебных органов) могут не совпадать с интерпретациями руководства Общества, размер налоговых обязательств по результатам налоговых проверок Общества, как за отчетный год, так и за прошедшие периоды может измениться (в частности, Обществу могут быть начислены дополнительные налоги, а также пени и штрафы).

Согласно российским правилам бухгалтерского учета изменение налоговых обязательств за прошедшие периоды отражается в бухгалтерской отчетности того периода, когда соответствующие изменения были фактически осуществлены.

## **10. Перспективы развития деятельности**

На настоящем этапе развития российской экономики услуги по выполнению абонементного, консультационно-справочного, информационного обслуживания и оказание услуг в целях повышения эффективности финансово-хозяйственной деятельности являются перспективным направлением деятельности.

Развитие Общества будет сосредоточено на повышении качества предоставляемых услуг при повышении требований к надежности.

Общество является крупной компанией, успешно осуществляющей свою деятельность на территории РФ. На современном этапе мы выделяем работу по таким направлениям, как абонементного, консультационно-справочного, информационного обслуживания и оказание услуг в целях повышения эффективности финансово-хозяйственной деятельности.

В планы будущей деятельности Общества входит дальнейшее развитие основной деятельности. Основным источником будущих доходов в деятельности Общества предполагаются доходы от реализации товаров и услуг. Одним из факторов, влияющих на успешную деятельность Общества, является его деловая репутация, а также меры, направленные на повышение эффективности деятельности. Несмотря на сложную экономическую обстановку не только в РФ, но и во всем мире, Общество с оптимизмом оценивает перспективы развития в будущем. Целями нашего Общества на ближайшее время являются: увеличение прибыли, оптимизация процессов Общества, выявление потребностей клиентов, улучшение качества обслуживания, снижение себестоимости бизнес-процессов компании.

Основная деятельность Общества не изменяется. Значительных изменений в иной производственной деятельности за отчетный период не произошло, изменения не предполагаются.

## **11. Сведения о соблюдении кодекса корпоративного поведения**

Общество не принимало решения об утверждении кодекса корпоративного поведения, но эмитент руководствуется кодексом корпоративного поведения, утвержденным федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, определяя для себя следующие приоритеты:

- акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав;

- акционеры имеют право участвовать в управлении ОАО «Модус» путем принятия решений по вопросам ее деятельности на общем собрании акционеров, в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об ОАО «Модус»;
- ОАО «Модус» осуществляет контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Кроме этого некоторые положения кодекса корпоративного поведения содержат Устав Общества и внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Общества.